



INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA MARÍA AUXILIADORA
FRESNO - TOLIMA
Proceso:
GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
ANEXOS ESTUDIO PREVIO

ANÁLISIS DE PRECIOS DEL MERCADO

Para el siguiente estudio se solicitaron cotizaciones a las personas naturales o jurídicas del municipio de Fresno y aledaños que comercialicen los productos objeto de este estudio y sujetos a comparación en su precio. Las cotizaciones corresponden a:

COTIZACIÓN 1: DIEGO ALEXANDER MENDOZA

COTIZACIÓN 2: ANDRÉS LEONARDO RAMOS LEIVA

ITEM	PRODUCTO	UND	CANTIDAD	COTIZACIÓN 1		COTIZACIÓN 2		VALOR PROMEDIO	
				V. UNI	V. TOTAL	V. UNI	V. TOTAL	V. UNI	V. TOTAL
	SEDE PRINCIPAL								
1	MANO DE OBRA RASPADO, RESANE Y PINTURA EN VINILO TIPO I, DOS MANOS EN AULAS DE CLASE, UNIDAD SANITARIA, ESPACIOS MÚLTIPLES, CORREDORES, AUDITORIOS DE LOS CUATRO NIVELES	M2	612	4.000	2.448.000	4.700	2.876.400	4.350	2.662.200
2	MANO DE OBRA PINTURA EN ESMALTE DOMÉSTICO, DOS MANOS EN ZOCALO EN CORREDORES, AULAS DE CLASE, AUDITORIOS Y COLUMNAS	M2	60	6.500	390.000	6.000	360.000	6.250	375.000
3	MANO DE OBRA INSTALACIÓN DE TOMA CORRIENTE Y CABLEADO ELÉCTRICO PARA TELEVISORES	UND	6	24.000	144.000	30.000	180.000	27.000	162.000
4	MANO DE OBRA DE INSTALACIÓN DE TELEVISORES Y VENTILADORES DE PARED	UND	6	21.000	126.000	20.000	120.000	20.500	123.000
5	MANO DE OBRA MANTENIMIENTO DE UNIDAD SANITARIA (ACCESORIOS)	UND	8	14.000	112.000	20.000	160.000	17.000	136.000
6	MANO DE OBRA MANTENIMIENTO Y PINTURA EN ESMALTE DOMÉSTICO, DOS MANOS EN MESONES DE MADERA	UND	2	31.000	62.000	30.000	60.000	30.500	61.000
7	MANO DE OBRA LIMPIEZA Y PINTURA EN ESMALTE DOMÉSTICO, DOS MANOS EN PUPITRES UNIPERSONALES DE AULA DE CLASE	UND	120	2.500	300.000	2.000	240.000	2.250	270.000
8	MANO DE OBRA DELINEACIÓN EN ESMALTE DOMÉSTICO DE LA CANCHA DE BALONCESTO Y DE VOLEIBOL DE 10 CMS DE ANCHA	ML	223	2.500	557.500	2.000	446.000	2.250	501.750
9	MANO DE OBRA INSTALACIÓN DE PISOS DE MADERA	M2	108	17.000	1.836.000	17.000	1.836.000	17.000	1.836.000
10	MANO DE OBRA INSTALACIÓN DE PAREDES DE MADERA, CON ESTRUCTURA METÁLICA EN PERFILES	M2	54	21.000	1.134.000	24.000	1.296.000	22.500	1.215.000
11	MANO DE OBRA IMPERMEABILIZACIÓN DE LA TERRAZA MANO DE OBRA IMPERMEABILIZACIÓN DE LA TERRAZA	M2	64	2.500	160.000	3.000	192.000	2.750	176.000
12	MANO DE OBRA RETIRO DE ESCOMBROS DE MADERA. INCLUYE TRANSPORTE	UND	1	480.000	480.000	400.000	400.000	440.000	440.000
13	SUMINISTRO DE PINTURA TIPO I	CUÑETE	6	272.000	1.632.000	275.000	1.650.000	273.500	1.641.000
14	SUMINISTRO ESTUCO INTERIOR	CUÑETE	2	52.000	104.000	54.000	108.000	53.000	106.000
15	SUMINISTRO ESTUCO ACRÍLICO	CUÑETE	1	98.000	98.000	105.000	105.000	101.500	101.500

16	SUMINISTRO DE INVERCRYL	BOLSA	18	11.500	207.000	10.500	189.000	11.000	198.000
17	SUMINISTRO DE BROCHAS 4 PULGADAS	UND	6	11.000	66.000	10.700	64.200	10.850	65.100
18	SUMINISTRO RODILLOS PARA PINTURA VINILO	UND	4	10.500	42.000	9.500	38.000	10.000	40.000
19	SUMINISTRO DE PINTURA ESMALTE DOMESTICO	UND	6	86.000	516.000	89.000	534.000	87.500	525.000
20	SUMINISTRO DE TINER	UND	6	26.000	156.000	24.000	144.000	25.000	150.000
21	SUMINISTRO DE TOMACORRIENTES	UND	6	6.500	39.000	7.000	42.000	6.750	40.500
22	SUMINISTRO CABLE NUMERO 12	ML	40	2.550	102.000	2.500	100.000	2.525	101.000
23	SUMINISTRO DE CANALETAS	UND	10	2.000	20.000	2.500	25.000	2.250	22.500
24	SUMINISTRO TABLAS DE MADERA DE 18 CM DE ANCHO X 2 CM DE GROSOR X 3 MT DE LARGO, RECORRIDA POR LAS DOS CARAS Y TRASLAPADA POR AMBOS BORDES	UND	200	25.000	5.000.000	22.000	4.400.000	23.500	4.700.000
25	SUMINISTRO TABLAS DE MADERA DE 25 CM DE ANCHO X 2 CM DE GROSOR X 3 MT DE LARGO, RECORRIDA POR LAS DOS CARAS Y TRASLAPADAS POR AMBOS BORDES	UND	70	30.000	2.100.000	28.000	1.960.000	29.000	2.030.000
26	SUMINISTRO DE PERFILES METALICOS DE 1.5 PULG. X 4 PULG. X 6 MT DE LARGO, CALIBRE 18	UND	12	61.000	732.000	59.000	708.000	60.000	720.000
27	SUMINISTRO DE ESCUADRAS METALICAS EN PLATINA DE 1.5 PULG. DE ANCHO, DE 10 CM X 10 CM	UND	32	3.500	112.000	4.000	128.000	3.750	120.000
28	SUMINISTRO DE CAJA DE TORNILLO GOLOSO DE 2.5 PULG. DE LARGO X 250 UN	UND	4	38.000	152.000	35.000	140.000	36.500	146.000
29	SUMINISTRO DE PINTURA EPÓXICA, TRAFICO PESADO	GALON	2	170.000	340.000	165.000	330.000	167.500	335.000
30	SUMINISTRO DE IMPERMEABILIZANTE ACRILICO PARA TERRAZA	GALON	3	94.000	282.000	95.000	285.000	94.500	283.500
	SEDE JUAN B CORTES								
31	MANO DE OBRA DESMONTE DE MALEZA EN PATIOS DE RECREO Y ESPACIOS ABIERTOS	UND	1	200.000	200.000	180.000	180.000	190.000	190.000
32	MANO DE OBRA INSTALACION DE TEJAS DE FIBROCEMENTO Y TRANSPARENTES TIPO ETERNIT	UND	22	20.000	440.000	20.000	440.000	20.000	440.000
33	SUMINISTRO DE TEJAS DE FIBROCEMENTO DE 2.44 MT DE LARGA	UND	20	57.000	1.140.000	59.000	1.180.000	58.000	1.160.000
34	SUMINISTRO DE TEJAS TRANSPARENTES TIPO ETERNIT 2.44 MTS DE LARGO	UND	4	54.000	216.000	56.000	224.000	55.000	220.000
	SEDE LA FLORIDA			-					
35	MANO DE OBRA RASPADO, RESANE Y PINTURA EN VINILO TIPO I, DOS MANOS EN AULAS DE CLASE, PAREDES EXTERIORES Y FACHADA	M2	120	5.000	600.000	5.000	600.000	5.000	600.000
36	MANO DE OBRA PINTURA EN ESMALTE DOMESTICO, DOS MANOS EN ZOCALO EN CORREDORES, AULAS DE CLASE, PAREDES EXTERIORES Y FACHADA	M2	45	6.000	270.000	6.000	270.000	6.000	270.000
37	MANO DE OBRA REFUERZO DE PUERTAS METALICAS	UND	3	60.000	180.000	50.000	150.000	55.000	165.000
38	SUMINISTRO DE PINTURA TIPO I	CUÑETE	1	272.000	272.000	275.000	275.000	273.500	273.500
39	SUMINISTRO ESTUCO INTERIOR	GALON	1	16.000	16.000	14.000	14.000	15.000	15.000
40	SUMINISTRO DE INVERCRYL	BOLSA	4	11.500	46.000	10.500	42.000	11.000	44.000
41	SUMINISTRO DE BROCHAS 4 PULGADAS	UND	2	10.500	21.000	10.700	21.400	10.600	21.200
42	SUMINISTRO RODILLOS PARA PINTURA VINILO	UND	1	10.000	10.000	9.500	9.500	9.750	9.750
43	SUMINISTRO DE PINTURA ESMALTE DOMESTICO	GALON	2	86.000	172.000	89.000	178.000	87.500	175.000
44	SUMINISTRO DE TINER	UND	1	26.000	26.000	24.000	24.000	25.000	25.000

	SEDE SAN LUIS								
45	MANO DE OBRA RASPADO, RESANE Y PINTURA EN VINILO TIPO I, DOS MANOS EN AULA DE CLASE	M2	30	5.000	150.000	5.000	150.000	5.000	150.000
46	MANO DE OBRA PINTURA EN ESMALTE DOMESTICO, DOS MANOS EN ZOCALO DE FACHADA, CORREDORES, AULAS DE CLASE	M2	10	6.500	65.000	6.000	60.000	6.250	62.500
47	MANO DE OBRA INSTALACION TEJAS DE ZINC EN PARED Y TECHO	UND	1	62.000	62.000	55.000	55.000	58.500	58.500
48	MANO DE OBRA PLACA DE CONCRETO DE 2 PULG. DE GRUESO	M2	4	40.000	160.000	28.000	112.000	34.000	136.000
49	MANO DE OBRA LIMPIEZA DE CANALES	UND	1	100.000	100.000	90.000	90.000	95.000	95.000
50	SUMINISTRO DE PINTURA TIPO I	GALON	1	66.000	66.000	65.000	65.000	65.500	65.500
51	SUMINISTRO ESTUCO INTERIOR	GALON	1	16.000	16.000	14.000	14.000	15.000	15.000
52	SUMINISTRO DE INVERCRYL	BOLSA	2	11.500	23.000	10.500	21.000	11.000	22.000
53	SUMINISTRO DE BROCHAS 4 PULGADAS	UND	2	10.500	21.000	10.700	21.400	10.600	21.200
54	SUMINISTRO RODILLOS PARA PINTURA VINILO	UND	1	10.000	10.000	9.500	9.500	9.750	9.750
55	SUMINISTRO DE PINTURA ESMALTE DOMESTICO	GALON	1	86.000	86.000	89.000	89.000	87.500	87.500
56	SUMINISTRO DE TNER	UND	1	26.000	26.000	24.000	24.000	25.000	25.000
57	SUMINISTRO TEJA TRANSPARENTE TIPO ZINC	UND	2	45.000	90.000	45.000	90.000	45.000	90.000
58	SUMINISTRO DE CEMENTO	UND	2	29.500	59.000	29.500	59.000	29.500	59.000
59	SUMINISTRO DE MURRRIO	GALON	10	2.500	25.000	3.000	30.000	2.750	27.500
60	SUMINISTRO LLAVES ALVAMANOS DE MEDIA PULG	UND	3	12.000	36.000	11.000	33.000	11.500	34.500
61	SUMINISTRO ACOPLE SANITARIO	UND	3	10.500	31.500	10.000	30.000	10.250	30.750
	SEDE LICEO MARIA AUXILIADORA								
62	MANO DE OBRAMPERMEABILIZACIÓ DE TERRAZA Y TANQUE DE AGUA EN CONCRETO INCLUYENDO FLANCHE	M2	10	8.000	80.000	9.000	90.000	8.500	85.000
63	MANO DE OBRA INSTALACION DE FLANCHES	UND	5	20.000	100.000	19.000	95.000	19.500	97.500
64	MANO DE OBRA REFUERZO DE PUERTAS METALICAS, EN ANGULO DE 2 PULGADAS, PINTURA DOS MANOS EN ANTICORROSIVO Y ESMALTE DOMESTICO	UND	6	85.000	510.000	78.000	468.000	81.500	489.000
65	MANO DE OBRA LIMPIEZA DE CANALES	UND	1	175.000	175.000	200.000	200.000	187.500	187.500
66	MANO DE OBRA INSTALACION DE TEJAS TRANSPARENTES	UND	5	25.000	125.000	15.000	75.000	20.000	100.000
67	MANO DE OBRA INSTALACION DE ENCHAPES	M2	4	35.000	140.000	30.000	120.000	32.500	130.000
68	SUMINISTRO IMPERMEABILIZANTE PARA EXTERIORES	GALON	2	93.000	186.000	90.000	180.000	91.500	183.000
69	SUMINISTRO DE ACCESORIOS PARA SANITARIOS	UND	4	16.000	64.000	18.000	72.000	17.000	68.000
70	SUMINISTRO DE TEJAS TRANSPARENTES TIPO ETERNIT 2.44 MTS DE LARGO	UND	5	54.000	270.000	54.000	270.000	54.000	270.000
71	SUMINISTRO DE FLANCHES	UND	6	15.000	90.000	15.000	90.000	15.000	90.000
72	SUMINISTRO DE ENCHAPE	M2	4	37.000	148.000	40.000	160.000	38.500	154.000
73	SUMINISTRO DE PEGAENCHAPE	UND	2	28.000	56.000	30.000	60.000	29.000	58.000
COSTO INDIRECTO			=		\$ 26.029.000		\$ 25.557.400	\$ -	\$ 25.793.200
ADMINISTRACION 5%			=		\$ 1.301.450		\$ 1.277.870	\$ -	\$ 1.289.660
IMPREVISTOS 1%			=		\$ 260.290		\$ 255.574	\$ -	\$ 257.932
UTILIDAD 4%			=		\$ 1.041.160		\$ 1.022.296	\$ -	\$ 1.031.728
COSTO DIRECTO			=		\$ 28.631.900		\$ 28.113.140	\$ -	\$ 28.372.520